



Amtssigniert. SID2023051130238  
Informationen unter: amtssignatur.tirol.gv.at

Angeschlagen am: 16.05.2023  
Abzunehmen am: 14.06.2023  
Abgenommen am: .....  
Telfs, den 16.05.2023  
Der Bürgermeister



Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben

IL-WR/B-2475/6-2023  
Innsbruck, 11.05.2023

**Autohaus Manfred Neuraüter GmbH, Telfs**  
**Oberflächenwasserversickerung Skoda Zentrum Telfs**  
**wasserrechtliche Überprüfung**

Bezirkshauptmannschaft Innsbruck  
**Umwelt, Jagd und Fischerei**

**Bernhard Lechleitner**  
Gilmstraße 2  
6020 Innsbruck  
+43(0)512/5344-5062  
bh.innsbruck@tirol.gv.at  
www.tirol.gv.at/innsbruck  
UID: ATU36970505

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und  
Datenschutz unter [www.tirol.gv.at/information](http://www.tirol.gv.at/information)  
Bankverbindung: Hypo Tirol Bank,  
BIC: HYPTAT22XXX, IBAN: AT 76 5700 0002 0000 1108

## Kundmachung

D wurde mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck vom 5. 1. 2022, Zl. IL-WR/B-2475/4-2022, die wasserrechtliche Bewilligung für die Oberflächenwasserbeseitigung beim Bauvorhaben „Skoda Zentrum Telfs“ im Gemeindegebiet Telfs erteilt.

Die gegenständliche Anlage wurde in der Zwischenzeit fertiggestellt.

Aus den nunmehr vorgelegten Kollaudierungsprojekt ergeben sich folgende Abänderungen:

Im Zuge der Ausarbeitung der gegenständlichen Projektunterlage, ursprünglich wurde seitens des Projektanten die Verbringung der anfallenden Oberflächenwasser über mehrere Muldenversickerungen (aktive Bodenpassage), sowie einer Kiesrigolenversickerung mit vorgeschalteter technischer Reinigung angedacht, erfolgten Änderungen in der technischen Umsetzung. Auf Grund der nunmehr nachhaltigen Bewirtschaftung (gemeinsame Nutzung der Versickerungsmulde durch Autohaus Neuraüter GmbH/Skodazentrum Telfs und Marktgemeinde Telfs) erfolgte eine für beide Seiten entsprechende Adaptierung der Versickerungsanlage.

### **Oberflächenwässer von den Verkehrsflächen (A5 und A6) über Versickerungsmulde (M1) - Skodazentrum Telfs**

Die Oberflächenwässer der befestigten Fläche A5 werden der Versickerungsmulde M1 zugeführt. Die Oberflächenwässer der befestigten Fläche A6 werden linienförmig gefasst (Linienentwässerung / Rigol) und per geordneter Ableitung mittels eines Kanalrohres DN200 der Versickerungsmulde M1 zugeführt. An der Einmündungsstelle wurde ein Kolkschutz in Form von Steinen ausgebildet. Die Versickerungsmulde M1 weist eine versickerungswirksame Fläche von rd. 310 m<sup>2</sup> und eine Tiefe von 0,45 m auf. Seitens des Skodazentrum Telfs werden rd. 84 % der Versickerungsmulde zur ordnungsgemäßen Verbringung der anfallenden Oberflächen- und Niederschlagswässer beansprucht.

### **Oberflächenwässer von den Verkehrsflächen (A1, A2 und Telfs über Versickerungsmulde (MD – Marktgemeinde**

Die Oberflächenwässer der befestigten Fläche A1, A2 sowie A3 werden der Versickerungsmulde M1 zugeführt. Die Versickerungsmulde M1 weist eine versickerungswirksame Fläche von rd. 310 m<sup>2</sup> und eine Tiefe von 0,45 m auf. Seitens der Marktgemeinde Telfs (öffentliches Gut) werden rd. 16 % der Versickerungsmulde zur ordnungsgemäßen Verbringung der anfallenden Oberflächen- und Niederschlagswässer beansprucht.

### **Oberflächenwässer von der Verkehrsfläche (A4) über Versickerungsmulde (M3) - Marktgemeinde Telfs**

Die Oberflächenwässer der befestigten Fläche A4 werden der Versickerungsmulde M3 zugeführt. Die Versickerungsmulde M3 weist eine versickerungswirksame Fläche von rd. 64 m<sup>2</sup> und eine Tiefe von 0,20 m auf. Seitens der Marktgemeinde Telfs (öffentliches Gut) werden 100 % der Versickerungsmulde zur ordnungsgemäßen Verbringung der anfallenden Oberflächen- und Niederschlagswässer beansprucht.

### **Oberflächenwässer von der Verkehrsfläche (A7) über Versickerungsanlage Rigofill ST - Skodazentrum Telfs**

Die Oberflächenwässer der befestigten Fläche A7 werden linienförmig gefasst (Linienentwässerung / Rigol) und per geordneter Ableitung mittels eines Kanalrohres DN200 über einen ViaSed 18R24N Sedimentationschacht und zwei ViaGard 2500F Substratfilter der Firma Mall gereinigt, einem Wartungs- und Kontrollschacht zugeführt und in weiterer Folge über Sickerboxen (Rigofill ST) zur Versickerung gebracht.

### **Oberflächenwässer von der Dachfläche (Da1) über Versickerungsanlage Rigofill ST - Skodazentrum Telfs**

Die Oberflächenwässer der Dachfläche Da1 werden auf der Dachfläche gefasst und per geordneter Ableitung mittels zweier Kanalstränge (1x westlich und 1x östlich des Betriebsgebäudes) DN200 bis hin zu einem Schlammfang DN1500, welcher sich südlich des Betriebsgebäudes und östlich der Sickerboxen befindet, abgeleitet. In weiterer Folge wird das vorabgesetzte Oberflächen- und Niederschlagswasser einem Wartungs- und Kontrollschacht zugeführt und sowie nachfolgend über Sickerboxen (Rigofill ST) zur Versickerung gebracht.

### **Oberflächenwässer aus Grünflächen - Skodazentrum Telfs**

Die Oberflächenwässer der Grünfläche (G2) werden gebracht. an Ort und Stelle zur Versickerung gebracht.

Auf Grund der Projektänderungen werden die GSt. 1010 und 4896/1 KG. Telfs zusätzlich berührt.

Gemäß § 121 (1) 1. Satz Wasserrechtsgesetz 1959 wird zum Zwecke der Überprüfung der eingangs erwähnten Anlage eine mündliche Verhandlung mit Lokalaugenschein im Sinne der §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 anberaumt.

**Datum:** **Mittwoch, dem 14. Juni 2023**

**Treffpunkt:** **09.00 Uhr an Ort und Stelle (Skodazentrum Telfs)**

Es steht den Parteien und sonstigen Beteiligten frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der mit der Sachlage vertraut, voll verhandlungsfähig und zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an dieser Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen.

Personen verlieren dann ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Bei der Überprüfungsverhandlung können jedoch nur solche Einwendungen vorgebracht werden, die die Nichtübereinstimmung der ausgeführten Maßnahme mit der erteilten Bewilligung zum Gegenstand haben.

Für den Bezirkshauptmann:

Lechleitner