

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Telfs hat in seiner Sitzung vom 08.05.2025 zu Tagesordnungspunkt Ö4.1 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer Marktgemeinde Telfs ausgearbeiteten Entwurf vom 05.03.2025, mit der Planungsnummer 357-2025-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Telfs im Bereich der Grundstücke 2769, 2802 KG 81310 Telfs, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Telfs vor:

Umwidmung

Grundstück 2769 KG 81310 Telfs

rund 149 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstücke 2802 KG 81310 Telfs

rund 4 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

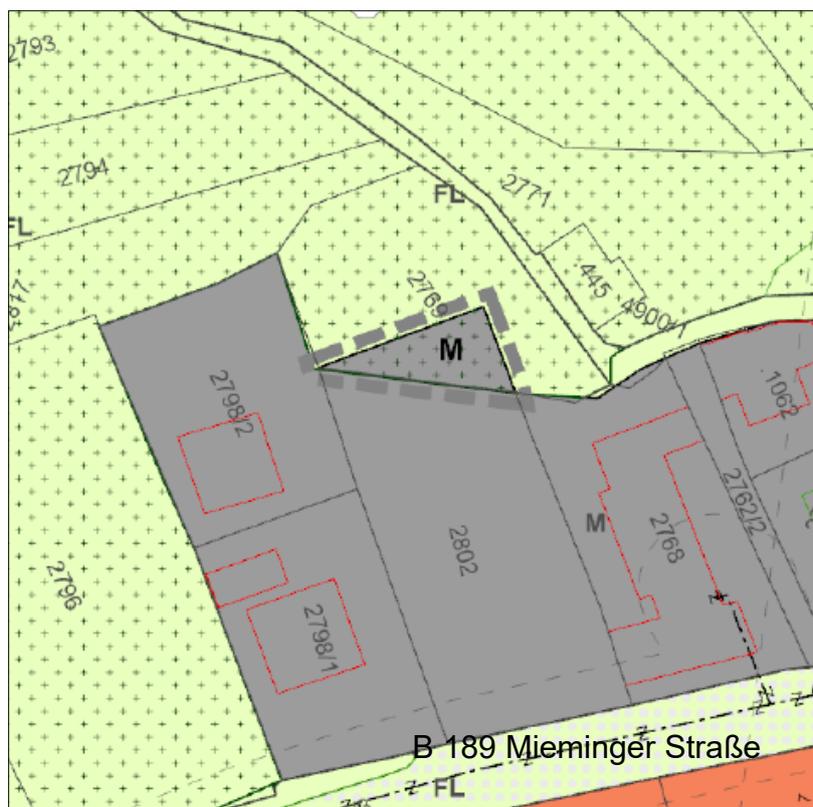
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

**Personen, die in der Marktgemeinde Telfs ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Marktgemeinde Telfs eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Marktgemeinde Telfs unter [https://telfs.at/Service\\_Rathaus/Aktuelles/Amtstafel](https://telfs.at/Service_Rathaus/Aktuelles/Amtstafel) abgerufen werden.



angeschlagen am: 15.05.2025  
abgenommen am: 13.06.2025

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Telfs  
Christian Härting



Dieses Dokument wurde von Christian Härting elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 14.05.2025

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: <http://amtssignatur.telfs.gv.at>