

Liste „freie Wohneinheiten“ von (gemeinnützigen) Wohnbauträgern für die Monate **Dezember 2024 und Jänner 2025**

Bis 03.01.2025 wird die Liste laufend aktualisiert, sofern bis zu diesem Datum seitens der Wohnbauträger neue Freimeldungen von Wohneinheiten beim Wohnungsamt der Marktgemeinde Telfs einlangen.

Antragsende ist am **Freitag, 17.01.2025, 12.00 Uhr**


Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 30.01.2025. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.

Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

Vollständig ausgefüllte (+Datenschutz-Bestätigung auf Seite 4) und unterzeichnete Formulare, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail buergerservice@telfs.gv.at beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.

Weitere Informationen und Wohnungspläne finden Sie unter https://www.telfs.at/Service_Rathaus/Dienstleistungen/Wohnungsvergabe

Änderungen vorbehalten!

	Zimmer	Größe in m ²	Etage	Bauträger/ Eigentümer	Art	Kaution/ Finanzierungsbeitrag + ev. Vertragsgebühren, Genossenschaftskosten (einmalig), in € Beiträge können sich im neuen Jahr erhöhen/ändern	Miete gesamt inkl. Betriebs- und Heizkosten, Parkplatz bzw. lt. Angabe in € Mietpreise können sich im neuen Jahr erhöhen/ändern	Frühestens zu beziehen ab – (Änderung vorbehalten)	Anmerkung
Am Fuchsbühel 1, Top A06	3	79,26	1.OG kein Lift!	Tigewosi	Miete	2.500,00	1.000,74	01.03.2025	
Am Fuchsbühel 20, Top A04	2	54,20	1.OG	Frieden	Mietkauf	3.200,00	878,83 inkl. Betriebs- und Heizkosten (je nach Verbrauch reduzierbar)	01.03.2025	
Am Fuchsbühel 29, Top A04	2	55,66	1.OG kein Lift!	Tigewosi	Miete	1.850,00	614,84	01.03.2025	
Egart 11, Top 13	3	73,01	DG	Neue Heimat	Miete	2.000,00	817,26	01.03.2025	
Egart 17a, Top 57	4	87,05	1.OG kein Lift!	Neue Heimat	Miete	1.370,00	829,14	01.03.2025	
Lumma 13h, Top 65	3	72,16	1.OG	Tiroler Wohnbau	Miete	2.500,00	985,00	01.03.2025	
Südtiroler Straße 10, Top 28	2	54,33	1.OG	Neue Heimat	Miete	2.000,00	656,66	01.03.2025	

Tiroler Wohnbau – Wohnprojekt „Tirolerhof“, Bahnhofstraße 28 – NEUBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN - bezugsfertig

Die Preise sind anhand von Nutzwerten kalkuliert. D. h. abhängig von Wohnnutzfläche/Garten-Terrasse-Balkon/Lage/Ausrichtung etc. sind z. B. für gleich große Wohnungen unterschiedliche Preise angegeben.

Pläne, Baubeschreibungen, Ausstattung, Informationen zu Wohnbauförderung und weitere Informationen unter:


<https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html> und <https://www.we-tirol.at/projekte/telfstirolerhof> und <https://www.tirol.gv.at/wohnbauforderung>


Förderungen können individuell beim Amt der Tiroler Landesregierung beantragt werden:

1. Erwerbsförderung - Kredithöhe Darlehen bis zu € 21.000,00 möglich. Alternativ zum Darlehen: Nichtrückzahlbarer Wohnbauscheck in Höhe von 35% des individuell möglichen Kredits. Antragstellung: Direkter Antrag der KäuferIn beim Land Tirol längstens 6 Monate nach Unterfertigung des Kaufvertrages möglich.
2. Nicht rückzahlbare Wohnstarthilfe Junges Wohnen bis zu € 18.000,00 für Käufer unter 35 Lebensjahren möglich. Es gelten die Bedingungen des Wohnbauschecks. Antragstellung: Direkter Antrag der KäuferIn beim Land Tirol längstens 6 Monate nach Unterfertigung des Kaufvertrages.

KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohnung zu begründen - keine Anlegerwohnungen!

Antragsende ist am Freitag, 17.01.2025, 12.00 Uhr

					MIETKAUF	
	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Terrasse/Garten/Balkon in m ²	Etage	Finanzierungskostenbeitrag GK in €	Miete brutto in € inkl. Betriebs- und Heizkosten und. 1 Tiefgaragenplatz
Bahnhofstraße 28, Top 08	2	55,12	T 10,36 + G 58,95	EG	16.540,00	779

					EIGENTUM	
	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Terrasse/Garten/Balkon in m ²	Etage	Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz in €	voraussichtliche Akontozahlung pro Monat in € für Betriebs- und Heizkosten, Instandhaltung/Rücklage/Hausverwaltung/Steuern u.a.
Bahnhofstraße 28, Top 31	2	71,77	75,77	3.OG	460.285,00	260
Bahnhofstraße 28, Top 33	3	71,73	7,09	3.OG	377.434,00	260

RIVA Home, Giessenweg 24 – NEUBAU

13 Wohnungen in EIGENTUMSERWERB – bezugsfertig


Direktkontakt unter Tel. 05572 931888 oder info@rivahome.at

Informationen:


- KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohneinheit zu begründen - keine Anlegerwohnungen!
- KEINE Wohnbauförderung über Land Tirol möglich
- Nebenkosten sind gesondert zu bezahlen = 5,8% des Kaufpreises inkl. Tiefgaragenplatz/-plätze (= Grunderwerbssteuer, Grundbucheintrag- und Vertragserrichtungsgebühren)
- Tiefgaragenplätze können, nach Verfügbarkeit, auch 2 oder mehrere gekauft werden
- 4 Besucherparkplätze sind vorhanden

Antragsende ist am Freitag, 17.01.2025, 12.00 Uhr

RIVA Townhouses – Erdgeschoß + Obergeschoß + Dachgeschoß

	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Terrasse Erdgeschoß in m ²	Terrasse Dachgeschoß in m ²	Garten in m ²	Gesamtfläche in m ²	Kaufpreis In €	Küche (Übernahme verpflichtend) in €	Tiefgaragenplatz (optional) in € je	Gesamtkaufpreis inkl. Küche und 1 Tiefgaragenplatz (excl. Nebenkosten, Vertragserrichtung) in €
Giessenweg 24, TH 4	4	98,00	8,00	11,00	109,00	226,00	530.880,00	8.150,00	20.970,00	560.000,00

RIVA Wohnungen

	Zimmer	Etage	Wohnfläche in m ²	Terrasse in m ²	Garten in m ²	Balkon in m ²	Gesamtfläche in m ²	Kaufpreis In €	Küche (Übernahme) verpflichtend in €	Tiefgaragenplatz (optional) in €	Gesamtkaufpreis inkl. Küche und 1 Tiefgaragenplatz (excl. Nebenkosten, Vertragserrichtung) in €
Giessenweg 24, Top 1	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	365.880,00	8.150,00	20.970,00	395.000,00
Giessenweg 24, Top 2	3	EG	72,00	5,00	334,00	x	411,00	390.880,00	8.150,00	20.970,00	420.000,00
Giessenweg 24, Top 3	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	455.880,00	8.150,00	20.970,00	485.000,00
Giessenweg 24, Top 4	3	EG	70,00	4,00	120,00	x	194,00	380.880,00	8.150,00	20.970,00	410.000,00
Giessenweg 24, Top 5	3	EG	77,00	5,00	128,00	x	210,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	450.000,00

Giessenweg 24, Top 7	3	OG	72,00	x	x	4,00	76,00	370.880,00	8.150,00	20.970,00	400.000,00
Giessenweg 24, Top 8	4	OG	85,00	x	x	4,00	89,00	400.880,00	8.150,00	20.970,00	430.000,00
Giessenweg 24, Top 9	3	OG	71,00	x	x	4,00	75,00	355.880,00	8.150,00	20.970,00	385.000,00
Giessenweg 24, Top 10	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	450.000,00
Giessenweg 24, Top 11	4	DG	85,00	x	x	70,00	155,00	440.880,00	8.150,00	20.970,00	470.000,00
Giessenweg 24, Top 12	3	DG	70,00	x	x	4,00	74,00	360.880,00	8.150,00	20.970,00	390.000,00
Giessenweg 24, Top 13	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	425.150,00	8.150,00	20.970,00	455.000,00

Zur Information:

Wohnbauprojekte in Planung/in Bau – noch KEINE Detailinformationen bekannt

Bewerbung erst möglich, wenn die einzelnen Wohneinheiten mit Preis, Größe, Zimmeranzahl etc. hier aufgelistet sind!

Wohnbauträger	Objektname/ Adresse	Anzahl Wohneinheiten	wohnbau- gefördert (WBF)	voraussichtliche Ausschreibung/ Bewerbungsbeginn siehe regelmä- ßig unter > Liste freie Wohnungen <a href="https://www.telfs.at/Service_Rat-
haus/Dienstleistungen/Wohnungsver-
gabe">https://www.telfs.at/Service_Rat- haus/Dienstleistungen/Wohnungsver- gabe
Gigele Bau GmbH für HADOC eGen/Raiffeisen Tirol Mitte West Dorf 118 Top 4, 6521 Fließ	Anton-Auer-Straße 17	20 Eigentumswoh- nungen	ja über Ansuchen bei Abt. Wohnbauförderung des Landes Tirol möglich (individuelle Antragstellung bei Kauf)	Informationen und Vergabe frühestens März/April 2025 Fertigstellung voraussichtlich Mai 2025
KAIROS Projektentwicklung GmbH Meraner Straße 9, 6020 Innsbruck <a href="http://www.kairosholding.com/projekte/kairos-hol-
ding-telfs/">www.kairosholding.com/projekte/kairos-hol- ding-telfs/ Tel. 0512 277939	Weissenbachgasse 20	35 Eigentumswoh- nungen (1-4 Zim- mer)	nein	noch nicht bekannt
PRISMA und Sozial- und Gesund- heitssprengel Telfs und Umgebung	Quartier Untermarktstraße + Rosengasse	-Eigentumswoh- nungen -Betreubares/ be- treutes Wohnen	nein	noch nicht bekannt
NEUE HEIMAT TIROL Gemeinnützige WohnungsGmbH Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck	Südtiroler Straße, 5. Bauabschnitt	75 Mietwohnungen	ja	noch nicht bekannt