

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Telfs hat in seiner Sitzung am 21.03.2019 zu Tagesordnungspunkt **5.1** gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den vom Planer AB Ofner ausgearbeiteten Entwurf vom 13. März 2019, mit der Planungsnummer 357-2019-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Telfs im Bereich 198, 194/3, 194/4, 197/3, 194/2 KG 81310 Telfs (zur Gänze/zum Teil) **durch vier Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Telfs vor:

Umwidmung Grundstück **194/2 KG 81310 Telfs** rund 217 m² von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Betriebstyp: A, Kundenfläche: 587 m², Kundenfläche Lebensmittel: 587 m²

weilers Grundstück **194/3 KG 81310 Telfs** rund 16 m² von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Betriebstyp: A, Kundenfläche: 587 m², Kundenfläche Lebensmittel: 587 m²

weilers Grundstück **194/4 KG 81310 Telfs** rund 177 m² von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Betriebstyp: A, Kundenfläche: 587 m², Kundenfläche Lebensmittel: 587 m²

weilers Grundstück **197/3 KG 81310 Telfs** rund 163 m² von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Betriebstyp: A, Kundenfläche: 587 m², Kundenfläche Lebensmittel: 587 m²

weilers Grundstück **198 KG 81310 Telfs** rund 2694 m² von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Betriebstyp: A, Kundenfläche: 587 m², Kundenfläche Lebensmittel: 587 m²

sowie rund 1 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tankstelle in Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Betriebstyp: A, Kundenfläche: 587 m², Kundenfläche Lebensmittel: 587 m²

Personen, die in der Marktgemeinde Telfs ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Marktgemeinde Telfs eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist


keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.telfs.gv.at> abgerufen werden.



angeschlagen am: 03.04.2019
abgenommen am: 03.05.2019

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Telfs
Christian Härting

	<p>Dieses Dokument wurde von Christian Härting elektronisch gefertigt und amtssigniert: Datum 03.04.2019 10:28:50 Informationen zur Prüfung unter http://amtssignatur.telfs.gv.at</p>
---	---